

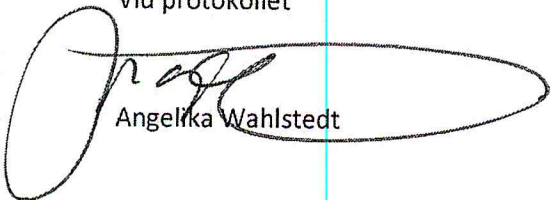
Protokoll fört vid Brf Centrums Årsmöte 2018-04-19 kl 18.30 i föreningslokalen, Västmannav 5

Mötet öppnades av ordförande Lennart Ondrejik

- § 1 Till ordförande för mötet valdes Nils-Rune Lundén.
- § 2 Till sekreterare valdes Angelika Wahlstedt från Ekonomikompagniet.
- § 3 Röstlängd upprättades som upptog 20 st röster.
Röstlängden godkändes. (se bifogade röstlängd)
- § 4 Dagordningen fastställdes.
- § 5 Till att justera stämmoprotokollet valdes Elisabeth Hanning och Jan Looström.
- § 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst fick anmärkning om att kallelse bara satt på dörrarna och inte lades i brevlådan. Mail med kallelse har utgått men ej kommit fram till samtliga. Mötet fastställdes att kallelse till mötet behöri gen skett.
- § 7 Årsredovisningen och verksamhetsberättelsen godkändes utan genomgång i och med att alla närvarande erhållit utskick per mail och därmed tillgodogjort sig informationen. Komplettering i verksamhetsberättelsen om att hyrorna höjts med 3% och garagen med 100 kr och p-platser med 30 kr fr o m 1 juli 2017.
- § 8 Revisionsberättelsen föredro gs och godkändes av mötet.
- § 9 Mötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.
- § 10 Mötet beslutade att disponera årets resultat i enlighet med styrelsens förslag, vilket innebär att årets vinst 59.998 kronor balanseras i ny räkning.
- § 11 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.
- § 12 Ingen förändring av arvoden för styrelse och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
- § 13 Valet av styrelseledamöter
Ledamot om två år omvaldes Lennart Ondrejik och Nils- Rune Lundén.
Fyllnadsval om 1 år, valdes Mattias Wester. Avgående Kristina Hellman
Sittande ledamöter för ett år: Lars Eliasson och Risto Parkkari.
- § 14 Till revisor om 1 år valdes Jan Hultelid .
- § 15 Till valberedning om 1 år valdes Geir Bergström, Sirkka Talonen och Hans Alexandersson.
- § 16 Övriga frågor. Från medlemmarna hade inga skriftliga frågor inkommit.
Ordf nämnde att föreningslokalen som rustats upp kommer att få inkoppling av com hems utbud.
Tanken är att man ska skaffa TV och soffgrupp för att göra lokalen attraktiv att användas.

- § 17 Ändring av stadgar för bostadsrättsföreningen. Detta är det andra årsmötet för fastställande om nya stadgar. Årsmötet beslutade om att nya stadgar ska fastställas.
- § 18 Yttrande från medlemmar som kommer att tas upp på styrelsemöten.
- Hälsning från städerskan. Mattor som ligger utanför ytterdörrarna försvårar trappstädningen
 - Pizzabud får kod för att leverera till lägenhetsdörr. Det gillas inte att man släpper ut koden. Årsmötets rekommendation till styrelsen är att pizzabud ej ska få tillgång till portkod.
 - Livsmedelsaffär har dörrar öppna trots vinterkyla. Styrelseledamot har pratat med ägarna som tyvärr ej har förståelse utan uppträtt hotfullt. Hjälp finns att få centralt via Bostadsrätterna.
 - Gamla rör har tagits bort i trappuppgångar, vilket gör att det ser illa ut på väggar. Ommålning behövs.
 - Städning med smutsiga moppar lämnar spår. Problem med var moppar kan tvättas. Ogillas att mopparna tvättas i tvättmaskiner som används av boende.
 - Kölista för garage finns. Kontakt ska tas med vicevärd för att ställa sig på listan.
- § 19 Ordf. Lennart Ondrejik avtackade styrelseledamot Kristina Hellman, som har varit styrelseledamot i många år med en bukett blommor.
- § 20 Ordf. för mötet, Nils Rune, tackade för visat intresse, bjöd in till att ta för sig av smörgåstårter och avslutade därmed mötet.

Vid protokollet



Angelika Wahlstedt

Justeras:



Elisabeth Hanning

Ordförande på stämman



Nils-Rune Lundén



Jan Looström